

OBEC TRNOVEC

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce TRNOVEC č. 2/2009

Vyvesené dňa: 10.12.2009

Schválené obecným zastupiteľstvom v Trnovci dňa: 29.12.2009 uznesením č. 52/2009

Zvesené dňa: 18.01.2010

VZN nadobúda účinnosť dňom:1.1.2010

MVDr. Jozef Kotvan
starosta obce Trnovec

Obec Trnovec v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /517/2005 Z.z./ vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie obce O dani z nehnuteľností

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Trnovci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 daň z nehnuteľností .
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré ustanovujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením znížiť alebo zvýšiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane , daňové úľavy, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenia dane a platenia dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:
- | | |
|--|---------------------------|
| - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | na 0,60 % zo základu dane |
| - za trvalé trávne porasty | na 0,30 % zo základu dane |
| - za záhrady | na 0,50 % zo základu dane |
| - za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | na 0,30 % zo základu dane |
| - za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | na 0,30 % zo základu dane |
| - za zastavané plochy a nádvoría | na 0,50 % zo základu dane |
| - za stavebné pozemky | na 0,30 % zo základu dane |
| - za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | na 0,30 % zo základu dane |

- (3) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.Z. je
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,4345 eura/m²,**
 - trvalé trávne porasty 0,1095 eura/m²**

- (4) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je:
- stavebné pozemky 13,27- eura/m²**
 - záhrady vo výške 1,32 eura/m²**
 - zastavené plochy a nádvoría vo výške 1,32 eura/m²**
 - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške 1,32 eura/m²**

Daň zo stavieb § 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na 0,066 eura/m²
 - b) 0,099 eura/ m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,1485 eura/m² eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,1659 eura/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,33 eura za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,66 eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) 0,1659 eura za ostatné stavby
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 a upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§ 5

Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb (§ 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - stavby vo vlastníctve cirkvi

Daňové úľavy

§ 6

- (1) Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb (§ 17 ods. 3) v nasledovnom rozsahu:
- 50% na stavby na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných osôb, osôb starších ako 70 rokov (ak žijú v samostatnej domácnosti), alebo ťažko zdravotne postihnutých osôb, držiteľov preukazu ZŤP, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných osôb.
- Daňová úľava sa poskytuje výlučne až po predložení najmä nasledovných dokladov:
- posúdenie zdravotného stavu obyvateľov (ZŤP)
 - vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy

§ 7 Vyrubovanie dane

Daň zo stavieb a daň z pozemkov vyrubuje správca dane do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 8 Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 33,- eur správca dane umožňuje platenie dane v dvoch splátkach:
 - prvá splátka vo výške 50% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - druhá splátka vo výške 50% do 31. júlaAk ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako 500,- eur správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:
 - prvá splátka vo výške 35% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - druhá splátka vo výške 35% do 30. júna príslušného roku
 - tretia splátka vo výške 30% do 30. septembra príslušného roku
- (3) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok počnúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v držbe nadobudol.
- (4) Dane sa platia správcovi dane v slovenskej mene a daň možno zaplatiť:
 - bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce
 - v hotovosti: - poštovou poukážkou
 - do pokladne v kancelárii obecného úradu oproti potvrdeniu o zaplatení.

§ 9 Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Trnovec toto Všeobecne záväznom nariadenie obce o dani z nehnuteľností schválilo dňa 29.12.2009
- (2) Na konanie vo veciach dani z nehnuteľností sa vzťahuje zákon 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť 1.1.2010
- (4) Týmto sa ruší VZN obce o dani z nehnuteľností č. 3/2008 zo dňa 28.11.2008

V Trnoveci dňa 10.12.2009

MVDr. Jozef Kotvan
starosta obce