

**Zápisnica č. 2/2019**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného**  
**dňa 13.06.2019**

Prítomní: starosta obce: MVDr. Jozef Kotvan  
poslanci: Ing. Marián Pollák,  
Štefan Jaroš, Mgr. Jurašová Alena,  
Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý

Kontrolór : Dana Šestáková  
Zapisovateľka : Martina Foltýnková

Program zasadnutia :

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
2. Kontrola uznesení
3. Správa hl. kontrolóra obce Trnovec za I. Q 2019
4. Schválenie záverečného účtu obce Trnovec za rok 2018
5. Správa audítora o overení účtovnej uzávierky obce za rok 2018
6. Informácie o projektoch v obci Trnovec
7. Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva
8. Diskusia
9. Návrh uznesení a záver

**Bod 1/ Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

Zasadnutie otvoril starosta obce MVDr. Jozef Kotvan, určil zapisovateľa: p. Foltýnkovú, overovateľov zápisnice: Mgr. Jurašová Alena, Bc. Lukáš Pochylý a do návrhovej komisie: Ing. Marián Pollák a Štefan Pochylý.

Ďalej predniesol návrh programu riadneho zasadnutia OZ a požiadal prítomných poslancov o jeho doplnenie.

Program bol schválený v prednesenom návrhu pána starostu.

Hlasovanie:

Za:, Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý, Štefan Jaroš

Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## **Bod 2/ Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení predniesol starosta obce.

Hlasovanie:

Za:, Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý, Štefan Jaroš

Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## **Bod 3/ Správa hl. kontrolóra obce Trnovec za I. Q 2019**

Správu predniesla hl. kontrolórka obce Trnovec pani Danko Šestáková, táto správa je priložená k zápisnici.

Hlasovanie:

Za:, Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý, Štefan Jaroš

Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## **Bod 4/ Schválenie záverečného účtu obce Trnovec za rok 2018**

Starosta obce požiadala p. Foltýnkovú, aby predložila obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet za rok 2018 . Prebytok rozpočtu v sume 15 327,67 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 15 327,67 € Obecné zastupiteľstvo záverečný účet obce za rok 2018, celoročné hospodárenie za rok 2018 a použitie prebytku rozpočtu v sume 15 327,67€ na tvorbu rezervného fondu schválilo bez výhrad.

Záverečný účet obce za rok 2018 je súčasťou zápisnice.

Hlasovanie:

Za:, Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý, Štefan Jaroš

Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## **Bod 5/ Správa audítora o overení účtovnej uzávierky obce za rok 2018**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu správu audítora k účtovnej závierke za rok 2018. Obecné zastupiteľstvo Správu audítora berie na vedomie.

Záverečný účet obce za rok 2018 a Správa audítora je súčasťou zápisnice

Hlasovanie:

Za:, Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý, Štefan Jaroš

Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## **Bod 6/ Informácie o projektoch v obci Trnovec**

Starosta podal návrhy na zmenu Územného plánu obce, žiadosti o zmenu ÚPO podali Ing. Tomáš Valo a CHM real investor Míša. Tieto projekty boli prerokované na stretnutiach.

Na toto zasadanie obecného zastupiteľstva bol prizvaný aj Ing.arch Jozef Kolacia ktorý je hl. architektom výstavby rodinných domov IBV pri mlyne. Pán starosta ho vyzval aby sa objasnil plány investora a podal odpovede na otázky poslancov OZ Trnovec.

Ing.arch Jozef Kolacia: Snažili sme sa dodržať pôvodný ÚPO, bol však problém ÚPO B1 pri mlyne, v pôvodnom pláne bolo málo stavebných pozemkov s veľkými výmerami z hľadiska dnešnej ekonomiky by boli pozemky nepredajné, preto sme ÚPO pozmenili a to tak že sme vytvorili 28 stavebných pozemkov a tiež vybudovanie infraštruktúry kvôli finančnej náročnosti.

Navrhli sme 28 RD rôzne veľkosti pozemkov, určili sme v ktorej časti sa môže stavať, ¾ typov RD sa môžu meniť, musia byť však dodržané stanovy pôvodného ÚPO ( sklon strechy , možné zastavané plochy aby sa koncepcia nerušila obecné zaužívanie.).

Zmenu cesty bude náklad investora pôvodný typ cesty neumožňuje jednosmerný chod cesty. Preto je treba chodník okružný, navrhli sme vybudovanie verejnej odpočinkovej zóny (dláždená plocha, lavičky, smetné nádoby, priestor pre deti.).V novom pláne sa komunikácia rozširuje pre dva jazdné smery v ktorých je dovolená rýchlosť max 30km/h v obytnej zóne zákaz parkovanie na ceste. U každého domu sme navrhli 3 park miesta ( garáž, pod prístreškom a pri vstupe).

Investor má v pláne polovicu pozemkov a to na 14 stavebných pozemkoch uskutočniť výstavbu a 14 pozemkov predať ako stavebný pozemok.

Od hlavnej cesty budú RD s klasickými dedinskými strechami čo nenaruší estetiku obce.

Elektrika od stĺpa s trafo, voda v jednej časti komunikácie len v jednom jazdnom pruhu, plyn od pozemku ktorý vlastní pani Birkmayer.

V 1. návrhu bol aj projekt kanalizácia ak sa v budúcnosti podarí potom sa môže zaviesť všade. Mladá generácia nechce plyn, všetko riešia elektrickou energiou ( fotovoltika, tepelné čerpadlá , od roku 2020 sa budú stavať len pasívne domy, rekuperácia A1 = 1 RD 5500€, mladí to potom už ani nepoužívajú a len to rozhádzajú systém.

Celkovo boli veľké náklady doteraz z výstavbou a ešte len to investora bude stáť. pripojil sa pán Jaroš, ktorý je majiteľom pozemku ktorý susedí s výstavbou IBV pri mlyne. Chcel vedieť ako je to teraz s plánmi, keďže sa dohadoval s pánom Míšom na inom návrhu ÚPO.

Pán starosta poprosil pána Kolaciu aby prizval k OZ aj pána Míšu, ktorý je investorom tejto výstavby. Pán Míša prišiel cca za 10 minút.

Pán Míša s pánom Jarošom uskutočnili súkromný rozhovor na ktorom si dohodli podmienky, za ktorých obe strany súhlasili a nebudú brániť výstavbe. Dohodli sa na 1. Návrhu ÚPO, keď bude hotový ÚPO zvolá sa nové zastupiteľstvo kde to bude schválené.

Investori obidvoch výstavieb sa dohodli , že náklady spojené s vypracovaním nového ÚPO budú hradiť spoločne.

Za : Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý, Štefan Jaroš

proti : 0 zdržal sa:0

- Zastupiteľstvo prerokovalo aj žiadosť Ing. Tomáša Valu ktorá sa týkala zaradenia pozemkov parc. č. 764/1, 764/2, 764/3, 764/4, 764/5, 749/2, 749/3, 766/1, 767/2, 767/5, 772/6 v k.ú. Trnovec do ÚPO obce trnovec na účely výstavby rodinných domov v zmysle grafickej prílohy. Zastupiteľstvo sa zhodlo na súhlase jeho štúdie ktorú doručil obecnému úradu a je priložená k zápisnici.

Hlasovanie:

Za : Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý, Štefan Jaroš

proti : 0 zdržal sa:0

- Pán starosta informoval poslancov o projekte prístavba KD - kuchyňa v ktorom sú zahrnuté aj rekonštrukcia sociálnych zariadení, sklad, a obecné priestranstvo vo dvore. Tieto plány su priložené k zápisnici. Tento projekt bude vo verejnom obstarávaní.

Za : Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý, Štefan Jaroš

proti : 0 zdržal sa:0

- Pán starosta informoval poslancov o projekte CYKLO5 ktorý dostal stavebné povolenie.

- Projekt kabíny na miestnom ihrisku súpisné č. 16 , stavebné úpravy fasády . Doterajšie práce boli vykonané od Adam Štefka v sume 3 900,00 € a materiál dodaný v sume 2 100,00 €

Za : Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý, Štefan Jaroš

proti : 0 zdržal sa:0

### **Bod 7/ Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva**

Pán Pollák pripomenul stav výmola teda kompostoviska, že je v katastrofálnom stave, ľudia sú leniví vyvážať to na koniec, vysypajú to hneď na začiatku a tým spôsobujú že sa na kompostovisko nedá ísť až ku koncu, keďže cesta je zatarasená kompostom hneď na začiatku ( haluzoviny, tráva, hlina). Navrhuje aby každá domácnosť dostala kompostér, alebo aby to obec treba veľkým strojom.

### **Bod 8/ Diskusia**

Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj občan pán Jaromír Junas ktorý mal niekoľko podnetov:

- funkčnosť reproduktora miestneho rozhlasu

+ pri príležitosti opravy verejného osvetlenia bude opravený aj reproduktor

-pripomenka k funkčnosti járku pred pozemkom č. 20

+ obec rozbehla projekt s názvom verejné priestranstvo pred kostolom kde bude opravený aj tento spomínaný kanál

-parkovisko v prípade dažďa je neprejazdné

+ pán starosta sľúbil , že osloví PD Popudinské Močidľany o spoluprácu pri oprave cesty k ihrisku aj smerom k cintorínu.

-prístup na evanjelický cintorín je problematický, navrhol vybudovanie prístupovej cesty cez nový cintorín

- veľký výskyt hraboša poľného

- v minulosti som podal sťažnosť na suseda Jozefa Blanára, ktorý znehodnocuje môj pozemok, na moje sťažnosti sused nereaguje, týmto žiadam o vyriešenie situácie od obecného úradu.

+ starosta sa vyjadril o stave sťažností, osobne navštívil obe strany ako pána Junasa tak aj pána Blanára, nakoľko osobný dohovor nebol účinný, v tomto prípade sa obecný úrad Trnovec bude musieť obrátiť na policajný zbor, ktorý túto susedskú záležitosť dúfame vyrieši.

### **Bod 9/ Návrh uznesení a záver**

Hlasovanie:

Za : Ing. Pollák, Mgr. Alena Jurašová, Bc. Lukáš Pochylý, Štefan Pochylý,

proti : 0    zdržal sa:0

V Trnovci, 13.06.2019

MVDr. Jozef Kotvan,  
starosta obce