

## VI. Stav pozemku

Predávajúci prehlasuje, že pozemok je udržiavaný, nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie pozemku.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa obhliadkou oboznámil so stavom pozemku, pozná jeho stav a v tomto stave ho kupuje.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Obecné zastupiteľstvo obce Trnovec uznesením č. 18/2018 zo dňa 27.09.2018 schválilo predaj pozemku špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je

- a) malá výmera pozemku, ktorý je obcou nevyužívaný,
- b) jedná sa o priľahlú plochu pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a
- c) cena za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu by prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený začať užívať predmet kúpy ihneď **v deň uhradenia celej kúpnej ceny, bez ohľadu na vznik vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.**

Kupujúci je povinný prihlásiť sa k dani z nehnuteľností.

## VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresnému úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne právne povinnosti, ktoré by mu bránili s predmetom kúpy nakladať.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne farchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem tohto Kupujúceho zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou farchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva), a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie

vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho Predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akokoľvek ťarchu, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tejto zmluvy, zodpovedá Predávajúci za škodu vzniknutú v tomto dôsledku Kupujúcemu.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V prípade ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodu neodstrániteľného nedostatku zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstúpila, má voči druhej zmluvnej strane nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, pokiaľ je uvedená, je povinná zmluvná strana zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane.

Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán Kupujúci na svoje náklady.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni, z nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.

Kúpnu zmluvu si Predávajúci a Kupujúci pred podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísali v 4 rovnopisoch s povahou originálu. Každá zmluvná strana po podpise zmluvy dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú do 3 dní po uhradení celej časti kúpnej ceny podľa čl. V. odovzdané zo strany Kupujúceho účastníka spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad ku katastrálnemu konaniu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Trnenci, dňa 22.3..... 2019

Predávajúci:



.....  
**Obec Trnovec**  
**Zastúpená starostom obce**  
**MVDr. Jozefom Kotvanom**



Kupujúci:



.....  
**Boris Roštár**



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

**Predávajúcim:** **Obec Trnovec**  
Trnovec 66, 908 51 Holíč  
zastúpená MVDr. Jozefom Kotvanom, starostom obce

a

**Kupujúcim:** **Boris Roštár, rod. Roštár**  
  
trvale bytom: Trnovec

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení

I.

Predávajúca obec Trnovec v zastúpení MVDr. Jozefom Kotvanom, starostom obce vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Trnovec, evidovaná na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností na :

**LV č. 250**

parcely registra „C“

p.č. 65/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 6256 m<sup>2</sup>, ktorú vlastní v podiele 1/1-iny, teda v celosti.

II.

Podľa Geometrického plánu č. 36256307-107/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOGIS SK spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO 36 256 307 dňa 8.8.2018, ktorý bol autorizačne overený Ing. Zdenkom Vávrom dňa 8.8.2018 a úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom Ing. Petrom Ružičkom dňa 17.8.2018 pod č. 410/2018 bola odčlenená z:

- parc. č. 65/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 6256 m<sup>2</sup>, novoutvorená parcela označená ako p.č. 65/5 zast. plocha vo výmere 187 m<sup>2</sup> a pôvodná parcela registra „C“ p.č. 65/1 zast. plocha a nádvorie po odčlenení novoutvorenej parcely zostala vo výmere 6069 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúca obec Trnovec a kupujúci Boris Roštár uzatvorili vzájomne **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti, na základe ktorej:

predávajúca obec Trnovec **predáva** v celosti kupujúcemu účastníkovi Borisovi Roštárovi: nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Trnovec, a to: novoutvorenú parcelu, ktorá bola zameraná geometrickým plánom špecifikovaným v bode II. tejto zmluvy, a to: novoutvorenú p.č. 65/5 zast. plochu vo výmere 187 m<sup>2</sup>.

**Kupujúci účastník Boris Roštár** (ďalej len „Kupujúci“) od predávajúcej **obce Trnovec** (ďalej len „Predávajúci“) **v celosti odkupuje** nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Trnovec, a to: novoutvorenú p.č. 65/5 zast. plochu vo výmere 187 m<sup>2</sup>.

Predávajúca obec Trnovec naďalej zostáva výlučným vlastníkom zbytku pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 65/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 6069 m<sup>2</sup>.

### IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza v obci a katastrálnom území Trnovec, a to: k nehnuteľnosti, ktorá bola zameraná geometrickým plánom špecifikovaným v článku II. tejto zmluvy, označená ako p.č. 65/5 zast. plocha vo výmere 187 m<sup>2</sup> v celosti (ďalej len „predmet kúpy“).

### V.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. III. a IV. tejto zmluvy vo výške **1.122,- € (slovom: jedentisícjednostodvadsaťdva euro)**, tj. 6,- €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci uhradí celú časť kúpnej ceny vo výške **1.122,- €** v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami z vlastných finančných prostriedkov do pokladne obce Trnovec, IČO: 00310085, s čím obe zmluvné strany výslovne súhlasia, čo svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve aj potvrdzujú.

Peňažné prostriedky sa považujú za zaplatené dňom ich prijatia.

Predávajúci a Kupujúci súhlasia s výškou kúpnej ceny, spôsobom jej úhrady a bez výhrad svojimi podpismi na zmluve túto skutočnosť potvrdzujú.