

Zápisnica č. 5/2023
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 26.10.2023 o 18:00 hod

Prítomní: starosta obce: Štefan Jaroš
 poslanci: Ing. Marián Budovič , Mgr. Jurašová Alena,
 Valéria Šťastná, Bc. Ján Švondra
 Štefan Pochylý

Kontrolór : Dana Šestáková
Zapisovateľka : Bc. Martina Foltýnková

Program zasadnutia :

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
2. Kontrola uznesení
3. Záväzné stanovisko pre Ok Mont Europe na štúdiu stavby zastavovacia štúdia
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Návrh uznesení a záver

Bod 1/ Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Zasadnutie otvoril starosta obce Štefan Jaroš, určil zapisovateľa: p. Foltýnkovú, overovateľov zápisnice: Mgr. Jurášová Alena, Štefan Pochylý do návrhovej komisie: Bc. Ján Švondra, Valéria Šťastná.

Predniesol návrh programu mimoriadneho zasadnutia OZ a požiadal prítomných poslancov a jeho doplnenie.

Program bol schválený v prednesenom návrhu pána Jaroša.

Hlasovanie:

Za:, 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 2/ Kontrola uznesení

Starosta predniesol kontrolu uznesení

Hlasovanie:

Za:, 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 3/ Záväzné stanovisko pr Ok Mont Europe na štúdiu stavby zastavovacia štúdia

Jaroš: Prvotná štúdia bola spracovaná na 7 bytov. Zhodli sme sa na tom , že 4 poschodie sa upúšťa., naposledy bola pracovná porada kde sme prizvali dotknutých susedov a zástupca CH-M real p. Míša, kde sa prizvaní vyjadrili, že nesúhlasia so žiadnou rekonštrukciou. Stretli sme sa tu aby sme našli vhodné riešenie, nakoľko budova je v osobnom vlastníctve investora Ok Mont Europe ktorá má zámer na vybudovanie bytov v objekte sýpky.

Bc. Švondra: - Na minulom stretnutí bola pripomienka, že z budovy bude vidieť do susedných dvorov, s čím nesúhlasili majitelia okolitých pozemkov.

Šťastná: - Pozemky ktoré si ľudia kúpi , si kúpia s vedomím, že okná do dvorov pozemkov sú.

Mgr. Jurašová: - V akom štádiu, koho sú susediace pozemky sýpky?

Ok Mont. : - Pozemky sú v stave riešenia, dávame prísľub, že okná budú fix

Jaroš: - Pristúpili sme na veľkometrážne byty po pracovnom stretnutí sme zistili že sú podané nesúhlasné stanoviská k rekonštrukcii od susedov.

Ing. Budovič: - Problém vo veľkometrážnych bytoch by som nevidel ale prihliadal by som na názor vlastníkov susediacich stavieb pozemkov.

Bc. Švondra: - my riešime rekonštrukciu na bytovku, nie na novú stavbu.

Ing. Budovič: - riešenie vidím v kompromise s prihliadnutím na pripomienky

Šťastná: - p. Míša pozemky kupoval, keď už stavba sýpky stála, mal stav brať do úvahy.

Bc. Švondra: V dnešnej dobe sa nikto neubráni, že si susedia vidia do dvorov, to je dnes bežné.

Pochylý: - Ak si dobre spomínam, keď aj p. Valo chcel stavať bytovku v obci sme mu to zamietli, ideme proti občanom , ktorým sme to nepovolili, ale na druhú stranu chceme aby sa areál stavba sýpky nejakou využila.

Jaroš: - vidím pozitívum v malometrážnych bytoch pretože by to bola možnosť pre jednočlenné domácnosti, podľa prieskumu v našej obci je veľa jednočlenných domácností. malometrážne byty by boli vhodným riešením do budúcnosti .

Bc. Švondra: - máte pripravený plán B? Bolo by reálne budovu odstrániť?

OK Mont. : - áno po preplatení nákladov na búracích prác

Ing. Budovič: - nikde nie je bytovka v tak tesnej blízkosti rodinných domov, nikomu by sa toto riešenie nepáčilo ani v minulosti ani v budúcnosti. Vidím riešenie v prestavaní na rodinný dom s 3 bytovými jednotkami.

Pochylý: Keby bolo rozhodovanie len na mne som za, ale zvolili nás do tejto pozície ľudia, preto musíme brať do úvahy ich pripomienky.

Ing. Budovič: aký bude systém využitia budovy?

Šťastná: pre koho sú byty navrhované?

Bc. Švondra: Navrhujem podľa poslednej dohody znížiť budovu bez podkrovia.

OK MONT : Doteraz objekt sýpky stál veľa financií , dajte prosím návrh s ktorým budete súhlasiť aby sme mohli pokračovať v projektovaní zúžitkovanií sýpky. Aký názor by ste mali na materskú škôlku alebo domov dôchodcov v objekte sýpky?

Jaroš: mali by sme sa dohodnúť na záväznom stanovisku pre investora aby sme situáciu skúsili vyriešiť.

OK MONT. rekonštrukcia je v súlade so zákonom veď budova stála keď susedia kupovali dom a pozemky

Ing. Budovič: Citlivé riešenie okolia, to čo sa postaví tu bude stáť minimálne 100 rokov, myslíme na budúcnosť.

Jaroš: musíme nájsť vhodné riešenie pre všetkých, treba kompromisy

OK MONT: schádzate sa a nič sa nedeje, prosím hlasujte

Jaroš: potrebujeme si situáciu preštudovať, na budúcom OZ budeme hlasovať

Ing. Budovič: hlasovať presne za bytový dom? krásna obytná zóna a krásna bytovka, táto časť bude nový Trnovec, treba vhodné alternatívy : bytový dom, funkcia bytového domu, 3 bytové jednotky

OK MONT : aj rodinný dom môže mať polyfunkcie

Ing. Budovič: dostávame sa do roviny kedy sa nachádzame riešenie, my vám nemôžeme diktovať koho si nastahujete do bytovky, zanechať stav rekonštruovať

Bc. Švondra: máte podané daňové priznanie za tento rok a minulé roky? treba platiť daň za pozemky a budovu

Jaroš: obecný úrad spíše stanovisko pre Ok MONT k rekonštrukcii sýpky.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

Bod 4 / Návrh uznesení a záver

V Trnovci, 26.10.2023

Štefan Jaroš

**Uznesenia k zápisnici č. 5/2023
z zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 26.10.2023 v Trnovci**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci:

uznesenie č. 31/2023

schvaľuje:

a/ program zasadnutia dľa návrhu

b/ návrhovú komisiu v zložení :, Štefan Pochylý, Valéria Šťastná

c/ za overovateľov zápisnice: Mgr. Alena Jurášová, Ing. Marián Budovič

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

Štefan Jaroš
starosta obce