

Zápisnica č. 6/2023
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 29.11.2023 o 18:00 hod

Prítomní: starosta obce: Štefan Jaroš
 poslanci: Ing. Marián Budovič , Štefan Pochylý
 Valéria Šťastná, Bc. Ján Švondra
 Mgr. Jurašová Alena - ospravedlnená

Kontrolór : Dana Šestáková
Zapisovateľka : Bc. Martina Foltýnková

Program zasadnutia :

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
2. Kontrola uznesení
3. Záväzné stanovisko pre Ok Mont Europe na štúdiu stavby zastavovacia štúdia
4. Návrh rozpočtu na obdobie 2024 – 2026
5. Návrh VZN č. 2/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Návrh Dodatok č. 1/2023 k VZN č. 1/2011 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh Dodatok č. 2/2023 k VZN č. 2/2009 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Trnovec
8. Návrh Dodatok č. 4/2023 k VZN č. 3/2007 o miestnych daniach
9. Správa hlavného kontrolóra obce za 3. Q 2023
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Návrh uznesení a záver

Bod 1/ Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Zasadnutie otvoril starosta obce Štefan Jaroš, určil zapisovateľa: p. Foltýnkovú, overovateľov zápisnice: Ing. Budovič, Štefan Pochylý do návrhovej komisie: Bc. Ján Švondra, Valéria Šťastná.

Predniesol návrh programu mimoriadneho zasadnutia OZ a požiadal prítomných poslancov a jeho doplnenie.

Program bol schválený v prednesenom návrhu pána Jaroša.

Hlasovanie:

Za:, 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 2/ Kontrola uznesení

Starosta predniesol kontrolu uznesení

Hlasovanie:

Za:, 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 3/ Závazné stanovisko pre Ok Mont Europe na štúdiu stavby zastavovacia štúdia

Jaroš: Privítam medzi nami hostí a to pani Ing. Tužinská, ktorá nám prednesie návrh možnej výstavby na začiatku obce smerom od Holíča. Investorom bude T. Búlik, ktorý má v pláne vybudovať 6 rodinných domov, podľa územného plánu obce, nakoľko ÚPO je zastaralý, otázka znie či je možné požiadať o zmenu ÚPO.

Jaroš: - spoluúčasť obce by nebola možná, nakoľko je to projekt súkromného investora, náklady spojené s zmenou ÚPO by si musel hrať sám.

Ing. Tužinská: buď by si to investor riešil sám, bola by ústretovosť zo strany obce s vybudovaním rodinných domov v horizonte 10 rokov.

Bc. Švondra: V tomto probléme nevidím, ak si to investor spracuje a zafinancuje sám

Ing. Budovič: zaradovali sme aj do budúcnosti v pozemkových úpravách aby sa pozemky sprístupnili na ine pozemky

Ing. Tužinská: ak by obce mala vhodný pozemok na výmenu pre investora pre vybudovanie cesty

Ing. Budovič: do pozemkových úprav ktoré prebiehajú v obci sme zahrnuli sprístupnenie cesty, a aby pozemok bol vo vlastníctve obce

Tužinská: Smerovaná cesta v pozemkových úpravách je otázka, kde sa môžeme hýbať v investovaní v paralození pozemkov uberať?

Toto sme potrebovali vedieť. Ďakujem

Jaroš: OK Mont stanovisko rekonštrukcia sýpky je v nevyhovujúcom stave pre obyvateľov v blízkom okolí.

Ing. Budovič: dohodli sme sa na záväznom stanovisku a teraz by sme ho mali schváliť, hľadali sme kompromis medzi vami a vlastníckmi pozemkov: stanovisko je nasledujúce: 2 podlažia + podkrovie, prijímame kompromis, tie m² sú prijateľné aj z vašej strany, hľadáme riešenie aby aj vlastníci okolitých pozemkov boli spokojní.

OK MONT: pochopte vy nás, naším cieľom je zarobiť, všetky tavby sú nákladné, čo navrhujete je pre nás nákladné a my musíme brať do úvahy aby sa nám náklady vrátili.

Ing. Budovič: 3 podlažia a rovná strecha sa nerovná 2 podlažia s podkrovím, my chceme aby sa to znížilo, aby nenarušili ráz okolitých stavieb.

OK MONT: otázka? my ako investor dotknutý? vy ako mediátor hľadáte riešenie.

Z našej strany kompromis je

Bc. Švondra: Dnes sa záväzne dohodneme na stanovisku pre rekonštrukciu sýpky, keď sa to celé zníži, tak opticky to bude prijateľné, obec nepočíta rovnou strechou to by sme vám nepovolili.

OK MONT: ÚPO sa bude meniť, kde je problém?

Jaroš: každú zmenu schvaľuje obecné zastupiteľstvo, takže ako zástupci obce sa musíme dohodnúť

Ing. Budovič: zmena ÚPO musí pokračovať v pôvodnej myšlienke, chceme zachovať dedinský ráz, nemôžeme prijať niečo s čím nesúhlasíme my schvaľujeme zmenu ÚPO.

2 podlažia + podkrovie, z našej strany sme prijali stanovisko všade sú regulatívy v ÚPO ktoré treba dodržiavať. Podporíme výstavbu v duchu v ktorom sme sa dohodli, Ak budete chcieť niečo riešiť musíte pristúpiť k našim požiadavkám. Aby územie na okolí malo hodnotu, dohodli sme sa na 2 podlažiach + podkrovie + detské ihrisko v okolí. Vežička na budove nie je podlažie je to mezonet, my musíme aj občanov kompromisne upokojiť my predsa zastupujeme záujmy všetkých občanov a my sme vám riešenie ponúkli.

Jaroš: ohlasy občanov boli zbúrať sýpku, my sme sa dohodli pre prijateľný kompromis voči vám

Ing. Budovič: vráťme sa, tlačíte na vec aby ste vyvinuli čo najväčší zisk keď ste kupovali budovu sýpky mali ste si dopredu zistiť aký je územný plán obce

OK MONT: aj okolití susedia kupovali budovy už s jestvujúcim susedom a to sýpkou.

Bc: Švondra: my sme zástupcovia ľudí, na minulom zastupiteľstve sme sa dohodli na riešení a teraz ho budeme schvaľovať

Ing. Budovič: Naše stanovisko je záväzné, ale susedia sú účastníci konania stavebného, obec musí pravidla dodržiavať pre všetkých rovnako

OK MONT: máte kuť železo pokým je horúce

Ing. Budovič: je zbytočné aby sme hlasovali o niečom s čím investor nesúhlasí

OK MONT: musíme vae riešenie prepočítať a dáme vedieť

Ing. Každá minca má dve strany, my netvoríme cenovú politiku. Na tomto hlasovaní sa zdržím, nehlasujem o tomto bode

OK MONT: my vás vyzveme aj dotknutých s naším riešením či budete súhlasiť

Jaroš: my riešime aj sťažnosti občanov

Ing. Budovič: v lokalite bude 36 rodinných domov, musíme myslieť aj do budúcnosť. Áno v mestách sú bytovky v lokalite rodinných domov, ale nie v tak tesnej blízkosti ako je to s objektom sýpky.

Bod 4/ Návrh rozpočtu na obdobie 2024 -2026

Návrh rozpočtu predniesla p. Foltýnková, návrh je priložený k zápisnici.

	Rozpočet na rok 2024 V Eur	Rozpočet na rok 2025 V Eur	Rozpočet na rok 2026 V Eur
Bežné príjmy	112 070,00	112 070,00	112 070,00
Kapitálové príjmy	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Finančné operácie príjmové	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Príjmy spolu	123 070,00	123 070,00	123 070,00

	Rozpočet na rok 2024 V Eur	Rozpočet na rok 2025 V Eur	Rozpočet na rok 2026 V Eur
Bežné výdavky	112 337,00	112 337,00	112 337,00
Kapitálové výdavky	10 733,00	10 733,00	10 733,00
Finančné operácie výdavkové	-	-	-
Výdavky spolu	123 070,00	123 070,00	123 070,00

Bod 5/ Návrh VZN č. 2/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh predniesol starosta obce, poslanci sa jednohlasne dohodli na stanovení poplatku 10 € rovnako pre všetky body a) až e)

VZN č. 2/2023 je priložené k zápisnici

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 6/ Návrh Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 1/2011 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh predniesol starosta obce

1. Mení sa: § 2 Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Bod 1.2.

Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad

Poplatok za drobný stavebný odpad je stanovený vo výške **0,035 € / 1 kg** drobného stavebného odpadu

Nový bod 1.2. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad

Poplatok za drobný stavebný odpad je stanovený vo výške **0,060 € / 1 kg** drobného stavebného odpadu

2. Mení sa: § 6a systém zberu a prepravy zmesových komunálnych odpadov

Bod 4.

Zber zmesového komunálneho odpadu uskutočňuje podľa harmonogramu zvozu zberová spoločnosť, ktorá má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou. Harmonogram zvozu je zverejnený v Prílohe č. 1 tohto VZN, na webovom sídle obce www.obec-trnovec.sk a na verejnej tabule obce.

Nový bod 4. Základná frekvencia odvozov KO je v obci Trnovec **1x do mesiaca v mesiaci január, február, október, november, december t.j. 20 x do roka**, resp. podľa reálneho výpočtu v príslušnom kalendárnom roku.

Harmonogram vývozov je zverejnený na webovom sídle obce www.trnovec.eu a na tabule obce.

Za:, 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 7/ Návrh Dodatku č. 2/2023 k VZN č. 2/2009 o podmienkach určovania vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Trnovec

Návrh predniesol starosta obce, návrh je priložený k zápisnici.

Daň z pozemkov

§3 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,35 % zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

- | | |
|--|---------------------------|
| - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | na 0,77 % zo základu dane |
| - za trvalé trávnaté porasty | na 0,45 % zo základu dane |
| - za záhrady | na 0,75 % zo základu dane |
| - za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | na 0,44 % zo základu dane |
| - za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | na 0,44 % zo základu dane |
| - za zastavané plochy a nádvoria | na 0,75 % zo základu dane |
| - za stavebné pozemky | na 0,60 % zo základu dane |
| - za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | na 0,44 % zo základu dane |

Daň zo stavieb

§4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,50 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na 0,12 €/m²
- b) 0,15 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,25 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,25 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,50 €/m² za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 1,00 €/m² za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g) 0,25 €/m² za ostatné stavby

Za:, 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 8/ Návrh dodatku č. 4/2023 k VZN č. 3/2007 o miestnych daniach

1. Mení sa: § 2 Daň za psa

Bod 5 Sadzba dane je stanovená : daňovník bývajúci v rodinnom dome
4 €/ pes / rok

Nový bod 5 Sadzba dane je stanovená : daňovník bývajúci v rodinnom dome
10 €/ pes / rok

Za:, 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 9/ Správa hlavného kontrolóra obce za 3. Q 2023

Správu predniesla p. Šestáková. Správa je priložená k zápisnici.

Bod 10 / Návrh uznesení a záver

V Trnovci, 29.11.2023

Štefan Jaroš
starosta obce

**Uznesenia k zápisnici č. 6/2023
z zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 29.11.2023 v Trnovci**

Obecné zastupiteľstvo v Trnovci:

uznesenie č. 32/2023

schvaľuje:

a/ program zasadnutia dľa návrhu

b/ návrhovú komisiu v zložení : Štefan Pochylý, Valéria Šťastná

c/ za overovateľov zápisnice: Mgr. Alena Jurášová, Ing. Marián Budovič

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

uznesenie č. 33/2023

schvaľuje:

VZN č. 2/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

uznesenie č. 34/2023

schvaľuje:

Dodatok č. 1/2023 k VZN č. 1/2011 o miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

uznesenie č. 35/2023

schvaľuje:

Dodatok č. 2/2023 k VZN č. 2/2009 o podmienkach určovania a vyberania dane
z nehnuteľnosti na území obce Trnovec

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

uznesenie č. 36/2023

schvaľuje:

Dodatok č. 4/2023 k VZN č. 3/2007 o miestnych daniach

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

Štefan Jaroš
starosta obce