



Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ obec Trnovec

so sídlom Obecného úradu na adrese č. 66, 908 51 Trnovec

v mene ktorej koná MVDr. Jozef Kotvan – starosta obce Trnovec

- ako p r e d á v a j ú c i účastník na strane jednej

a

2/ Bc. Ján Švondra, rod. Švondra,

bytom 908 51 Trnovec č.s.121, slovenský štátny občan
a jeho manželka

3/ Ingrid Švondrová, rod. Šestáková,

bytom 908 51 Trnovec č.s.121, slovenský štátny občan

- obaja ako k u p u j ú c i účastníci na strane druhej

(ďalej aj len „účastníci kúpnej zmluvy“)

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

Obec Trnovec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Trnovec, táto je zapísaná na LV č. 250, a to: parcely registra „C“ p. č. 180/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 747 m², ktorú obec Trnovec vlastní v podiele 1/1-iny.

II.

1. Podľa geometrického plánu č. 019/2010 zo dňa 12.6.2010, ktorý bol overený Správou katastra Skalica dňa 30.6.2010 pod č. 235/10 (ďalej aj len „Geometrický plán“) bola odčlenená z :

- parcely registra „C“ parc. č. 180/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m² časť označená ako novoutvorená parc. č. 180/3 zastavaná plocha vo výmere 60 m².

2. Odčlenením výmery 60 m² do novoutvorenej parc.č. 180/3 pôvodná parcela registra „C“ parc. číslo 180/1 zast. plocha a nádvorie zostala vo výmere 687m².

III.

Predávajúca obec Trnovec zastúpená starostom obce uzatvorila s kupujúcimi účastníkmi Bc. Jánom Švondrom a jeho manželkou Ingrid Švondrovou **kúpnu zmluvu** o prevode časti pozemku v tomto znení:

a) **predávajúca obec Trnovec odpredáva Bc. Jánovi Švondrovi a jeho manželke Ingrid Švondrovej** časť z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 180/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m², ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Trnovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trnovec a bola zameraná Geometrickým plánom, a to: **v celosti novoutvorenú parc. č. 180/3 zastavanú plochu vo výmere 60 m²,**

b) **kupujúci účastníci Bc. Ján Švondra a jeho manželka Ingrid Švondrová od predávajúcej obce Trnovec odkupujú v celosti novoutvorenú parc. č. 180/3 zastavanú plochu vo výmere 60 m²** nachádzajúcu sa v obci a katastrálnom území Trnovec a v celosti v podiele 1/1-iny ju nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom a je vo vlastníctve obce Trnovec, jedná sa novoutvorenú parc. č. 180/3 zastavanú plochu vo výmere 60 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 180/1, pričom zvyšok výmery zostáva naďalej vo vlastníctve obce Trnovec.

V.

1. Medzi predávajúcou obcou Trnovec a kupujúcimi účastníkmi Bc. Jánom Švondrom a jeho manželkou Ingrid Švondrovou bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v článku III. a IV. tejto kúpnej zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

2. Obecné zastupiteľstvo v Trnovci Uznesením č. 13/2013 zo dňa 27.6.2013 schválilo spôsob predaja a prevod vlastníctva pozemku za kúpnu cenu vo výške 6,- € (slovom: šesť eur) za 1 m².

3. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Trnovec v zastúpení starostom obce MVDr. Jozefom Kotvanom s kupujúcimi účastníkmi Bc. Jánom Švondrom a jeho manželkou Ingrid Švondrovou dohodli na kúpnej cene vo výške 6,-€ za 1 m², to znamená za predávanú výmeru 60 m² je dohodnutou kúpnu cenou suma vo výške 360,- € (slovom: tristošesťdesiat eur).

4. Kupujúci účastníci Bc. Ján Švondra a jeho manželka Ingrid Švondrová uhradia kúpnu cenu v plnej výške, teda 360,- € (slovom: tristošesťdesiat eur) v hotovosti do pokladne obce Trnovec v lehote do 2 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú prijatím peňazí do pokladne obce Trnovec.

5. Predávajúca obec Trnovec a Kupujúci účastníci Bc. Ján Švondra a jeho manželka Ingrid Švondrová vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti tak, ako to vyplýva z tejto kúpnej zmluvy, prechádza na kupujúcich účastníkov Bc. Jána Švondru a jeho manželku Ingrid Švondrovú

vkladom do katastra nehnuteľností, účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny do pokladne obce Trnovec.

VII.

Všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto zmluvy vrátane správneho poplatku spojeného s návrhom na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú na svoje náklady v plnej výške kupujúci účastníci.

VIII.

Kupujúci účastníci Bc. Ján Švondra a jeho manželka Ingrid Švondrová vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku ku dňu podpisania tejto zmluvy je im dobre známy pretože ho užívajú a zároveň predávajúca obec Trnovec v mene ktorej koná starosta obce vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť pozemku, ktorého časť ako novoutvorená parcela sa prevádza a na ktorom neviaznu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcu obec v nakladaní s touto nehnuteľnosťou.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy vzájomne berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Trnovec, vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich účastníkov a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich účastníkov na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

V Trnovci, dňa 17.10.2018 predávajúci účastník:
obec Trnovec
v mene ktorej koná
MVDr. Jozef Kotvan - starosta obce



V Trnovci, dňa 17.10.2018 kupujúci účastníci:
Bc. Ján Švondra, Ingrid Švondrová