

Kúpna zmluva č.1/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Trnovec
sídlo: 908 51 Trnovec č. 66
IČO: 00310085
zastúpený: MVDr. Jozef Kotvan, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK64 5600 0000 0027 1640 1001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Vladimír Chylo, rodený Chylo
[redacted]
trvale bytom Poloreckého 9, 851 04 Bratislava
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Vyhlásenie účastníkov

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaný na LV č. 250 pre obec a katastrálne územie Trnovec a to :
parcely registra "C" p.č. 33/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3112 m² a uvedený pozemok vlastní predávajúci v podiele 1/1-iny.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore v obci a katastrálnom území Trnovec na LV č. 308 a to:
parcely registra "C" p. č. 35 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 450 m² a rodinného domu č.s. 24 postaveného na p.č. 35 a uvedené nehnuteľnosti vlastní kupujúci v podiele 1/1-iny.

Čl. III

Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 028/2015 zo dňa 8.4.2015 vypracovaným Ľubomírom Fašankom, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 2.6.2015 pod č. 225/15 boli odčlenené z p.č. 33/1 časti označené ako:

- diel 1 o výmere 4 m², z ktorého vzniká novoutvorená parc.č. 33/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m²
- diel 2 o výmere 14 m², z ktorého vzniká novoutvorená parc.č. 33/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m².

Čl. IV

Predmet prevodu

1. Predávajúci a kupujúci medzi sebou uzatvárajú kúpnu zmluvu, na základe ktorej:

- predávajúci predáva kupujúcemu časti z p.č. 33/1, ktoré sú odčlenené geometrickým plánom a označené sú ako diel 1 o výmere 4 m², z ktorého vzniká novoutvorená parc.č. 33/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² a diel 2 o výmere 14 m², z ktorého vzniká novoutvorená parc.č. 33/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m² a to obe časti v podiele 1/1-iny,

- kupujúci časti z p.č. 33/1 označené ako diel 1 o výmere 4 m², z ktorého vzniká novoutvorená parc.č. 33/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² a diel 2 o výmere 14 m², z ktorého vzniká novoutvorená parc.č. 33/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m² od predávajúceho v podiele 1/1-iny odkupuje.

2. Predmetom prevodu sú časti pozemku parcely registra "C" p. č. 33/1 zast. plochy o celkovej výmere 3112m², ktorá sa nachádza v obci a k.ú. Trnovec označené geometrickým plánom ako diel 1 o výmere 4 m², z ktorého vzniká novoutvorená parc.č. 33/13 zastavaná plocha o výmere 4m² a diel 2 o výmere 14m², z ktorého vzniká novoutvorená parc.č. 33/14 zastavaná plocha o výmere 14m² (ďalej tiež len „predmet prevodu“).

3. Predmet prevodu predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje a nadobúda v podiele 1/1-iny do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predmet prevodu je dlhodobo užívaný kupujúcim, je čiastočne zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho a svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

ČI. V

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena medzi účastníkmi bola dohodnutá v súlade s uznesením č. 4/2017 prijatým Obecným zastupiteľstvom v Trnovci na svojom zasadnutí konanom dňa 28.03.2017, a to vo výške 6,-€ (slovom šesť eur)/m², celková dohodnutá kúpna cena je vo výške 108,- € (slovom: jednostoosem eur).

2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 108,-€ (slovom: jednostoosem eur) do 14 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na účet predávajúceho v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Skalica, číslo 2716401001/5600, IBAN: SK64 5600 0000 0027 1640 1001 alebo v pokladni Obecného úradu Trnovec. V prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Vzájomne účastníci prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny budú ich finančné nároky z tejto kúpnej zmluvy plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

ČI. VI.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetným pozemkom v celosti nakladať,

b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2017 zo dňa 28.03.2017 v súlade s § 9 a) ods. 8, písm. b) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy,

c) na predmetnom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

Čl. VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

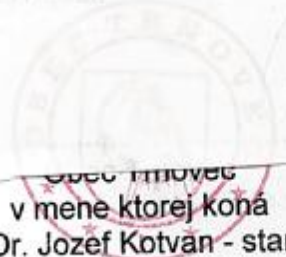
1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor kupujúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia


1. Táto kúpna zmluva je platne uzatvorená dňom jej podpísania účastníkmi v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom je bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Trnovci dňa 3.5.2014

Predávajúci:


v mene ktorej koná
MVDr. Jozef Kotvān - starosta obce

Kupujúci:


Vladimír Čyžo