

Kúpna zmluva č.1/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania : 1.6. 2016

Dátum účinnosti : 2.6. 2016

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Trnovec
sídlo: 908 51 Trnovec č. 66
IČO: 00310085
zastúpený: MVDr. Jozef Kotvan, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK64 5600 0000 0027 1640 1001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Jaroslav Talla, rodený Talla
trvale bytom Trnovec č. 14
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Vyhlásenie účastníkov

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C–KN p.č. 20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3748 m², v podiele 1/1, evidovaným na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, zapísanom na LV č. 250, pre obec Trnovec nachádzajúcom sa v obci Trnovec.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C, parc. č. 15 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 1197 m².

Čl. III Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 1/2016 zo dňa 25.1.2016 vypracovaným Ing. Milošom Macháčkom

- bola z parc. č. 20 odčlenená časť označená ako diel 1 o výmere 24 m² s tým, že zostávajúca výmera parc. č. 20 je 3724 m²,
- bola parc. č. 15 rozdelená na diel 2 o výmere 940 m², diel 3 o výmere 197 m² a diel 4 o výmere 60 m².
- sa diel 1 zlučuje s dielom 3 a zlučujú sa do novoutvorenej parc. č. 15/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 221 m²,
- z dielu 2 vzniká novoutvorená parc. č. 15/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 940 m²,
- z dielu 4 vzniká novoutvorená parc. č. 15/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m².

Čl. IV Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je časť pozemku parc. č. 20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3748 m², ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 1/2016 zo dňa 25.1.2016 vypracovaným Ing. Milošom Macháčkom, označená ako diel 1 o výmere 24 m² (ďalej tiež len „predmet prevodu“).
2. Predmet prevodu predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje a nadobúda v podiele 1/1-iny do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
4. Predmet prevodu sa nachádza v zastavanom území obce Trnovec a v katastrálnom území Trnovec.
5. Predmet prevodu je dlhodobo užívaný kupujúcim a je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho a svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. V Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena medzi účastníkmi bola dohodnutá v súlade s uznesením č. 4/2016 prijatým Obecným zastupiteľstvom v Trnovci na svojom zasadnutí konanom dňa 31.03.2016, a to vo výške 144,- €, slovom: jednostaštyridsaťštyri eur.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 14 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na účet predávajúceho v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Skalica, číslo 2716401001/5600, IBAN: SK64 5600 0000 0027 1640 1001 alebo v pokladni Obecného úradu Trnovec. V prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Vzájomne účastníci prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny budú ich finančné nároky z tejto kúpnej zmluvy plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

Čl. VI. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) je oprávnený s predmetným pozemkom v celosti nakladať,
 - b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2016 zo dňa 31.03.2016 v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy,
 - c) na predmetnom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

Čl. VII.
Zápis do katastra nehnuteľnosti

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor kupujúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzatvorená dňom jej podpísania účastníkmi v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom je bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Trnovci dňa 30. 5. 2016

Predávajúci:



Kupujúci:

.....
Obec Trnovec
v mene ktorej koná
MVDr. Jozef Kotvan - starosta obce

.....
Jaroslav Talla