

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) je dojednaním subjektov

- (1) **Obec Trnovec**, so sídlom Obecného úradu na adrese Trnovec 66, 908 51 Trnovec, Slovenská republika, IČO: 00310085, v mene ktorej koná Ing. Marián Pollák, starosta obce (ďalej len „Predávajúci“); a
- (2) Manželia **Kateřina Pavlačka, rod. Číhalová,**

Pavlačka, rod. Pavlačka,
a **Lukáš**

(ďalej len „Kupujúci“);

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Strany“)

KEDŽE

(A) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“, parc. č. 988/11 (orná pôda) o výmere 294 m², nachádzajúceho sa na LV č. 250 v k. ú. Trnovec, obec Trnovec, okres Skalica, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „Nehuteľnosť“).

(B) Kupujúci majú záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Nehuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti z Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na Kupujúcich za dojednanú Cenu.
2. Predávajúci má povinnosť Nehuteľnosť Kupujúcim odovzdať a Kupujúci majú povinnosť Nehuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Cenu.

II. PRÁVNY, TECHNICKÝ A FAKTICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTI

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ďalšie vecné bremená, práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že Nehuteľnosť kupujú v stave ako stojí a leží, t. j. tak, ako boli oboznámení z obhliadky Nehuteľnosti na mieste samom.

3. Strany potvrdzujú, že Kupujúci mali pred dňom uzatvorenia tejto Zmluvy prístup ku všetkým dokladom, podkladom a informáciám ohľadom Nehnuteľnosti a jej využívania, ako aj, že si dôkladne prehládli Nehnuteľnosť na mieste samom a oboznámili sa komplexne a podrobne s jej aktuálnym technickým, faktickým aj skutkovým stavom, a majú záujem ju v takomto stave za dojednanú Cenu (ako je špecifikovaná ďalej) nadobudnúť.

III. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ODOVZDANIE

1. Obecne zastupiteľstvo v Trnovci Uznesením č. 16/2021/b zo dňa 16.08.2021 schválilo odpredaj Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich a zároveň schválilo kúpnu cenu Nehnuteľnosti vo výške 6,- EUR za 1 m².
2. V nadväznosti na vyššie uvedené sa Strany dohodli, že celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti je **1.764,- EUR** (ďalej len „**Cena**“), ktorá bola uhradená Kupujúcimi hotovostným vkladom do obecnej pokladnice Predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy, čo všetky Strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto Zmluve.
3. K prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na Kupujúcich dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri zabezpečení získania všetkých relevantných povolení, registrácií a súhlasov potrebných na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
5. Každá zo Strán nesie v celej výške svoje náklady spojené s plnením tejto Zmluvy, resp. náklady vzniknuté v súvislosti s ňou. Pre zamedzenie pochybností sa týmto Strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uhrádzajú v plnej výške Kupujúci.
6. Strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Nehnuteľnosť do užívania Kupujúcich v deň podpisu tejto Zmluvy obomi Stranami. Do okamihu odovzdania Nehnuteľnosti Kupujúcim všetky platby súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti hradí výlučne Predávajúci.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými Stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti

dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými stranami.
3. Vzťahy medzi stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Strany obsahu zmluvy porozumejú, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci

V Trnoveci dňa 9.9. 2021

Podpis:

Obec Trnovec

v mene ktorej koná Ing. Marián Pollák, starosta obce
(osvedčený podpis)



Podľa osvedčovacej knihy č. 100/2021
odpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ing. Marián Pollák
Rodné číslo ..
Trvalý pobyt ..
Totožnosť pre
Hodina 12:00

V Trnoveci dňa 9.9. 2021



Kupujúci - manželia

V Trnoveci dňa 9.9. 2021

Podpis:

Kateřina Pavlačka, rod. Číhalová

Podpis:

Lukáš Pavlačka, rod. Pavlačka