

# Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

**prenajímateľom:**

**Obec Trnovec**

908 51 Trnovec č. 66

V zastúpení : MVDr. Jozef Kotvan – starosta obce

IČO: 00310085

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

**nájomcom**

**Združenie obcí Viesky**

Obecný úrad Radošovce č. 188, 908 63 Radošovce

V zastúpení : Ing. Vladimír Kočárik – predseda združenia

IČO: 37847465

(ďalej len ako „nájomca“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností:

Parcela registra „C“KN, parc. č. 814/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trnovec vedená na LV č. 250 a parcela registra „C“ KN parc. č. 814/2 záhrady v k.ú. Trnovec vedená na LV č. 250 (ďalej len ako „predmet nájmu“), ktorých výlučným vlastníkom je nájomca.

**Článok II.  
Účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom: Vybudovanie spevnenej plochy a oplotenia areálu, ktorá bude slúžiť ako zberný dvor – dočasné úložisko odpadu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajíateľ vyslovil písomný súhlas.

**Článok III.  
Doba nájmu**

Prenájom nehnuteľnosti sa stanovuje na dobu určitú a to na 10 rokov.

Začiatok nájmu : 5.5.2016

Koniec nájmu : 5.5.2026

**Článok IV.  
Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je podrobne špecifikované v článku I. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne využívanie.

**Článok V.  
Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu**

1. Nájomné na základe dohody zmluvných strán je bezodplatné.
2. Bezodplatné nájomné je z dôvodu aktívneho využívania zberného dvora občanmi obce Trnovec.

### Článok VII.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajíateľovi potrebu tých opráv v predmete nájmu, ktoré má znášať prenajíateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu, má prenajíateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
3. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajíateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že:
  - a) nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa
  - b) nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne

### Článok VIII.


#### Skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
  - b) písomnou výpoveďou
  - c) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný
2. Nájomca môže prenajíateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle platných právnych predpisov v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Za doručenú sa považuje aj výpoveď v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisy, pričom pre prenajímateľa 1 rovnopis nájomcu 3 rovnopisy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa uvedená na zmluve je adresou, kde sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenú.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia nariadením Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nepriaznivých podmienok a žiadne jej ustanovenia sa nepovažujú za rozporné s dobrou mravou.

V Radošovciach dňa 5.5.2016

Nájomca  
  
Ing. Vladimír KOCARIK  
predseda združenia

  
  
starosta obce

**Združenie obcí VIESKY**  
908 63 Radošovce 188  
IČO: 37 847 465