

Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľnosti

uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľom: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Holič
Zast.: Mgr. Milan Kováč- správca farnosti
Sídlo: Námestie sv. Martina 2
908 51 Holič
IČO: 34013407

2. Nájomcom: Obec Trnovec
Zast.: MVDr. Jozef Kotvan - starosta obce
Sídlo: 908 51 Obecný úrad Trnovec č. 66
IČO: 00310085

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku – ostatné plochy /cintorín/ vo vlastníctve prenajímateľa, parcela č. 68 v k.ú. Trnovec, výmera 2367 m² zapísaný na LV č. 114, vlastníka Rímskokatolícka cirkev, farnosť Holič.

II. Účel prenájmu

Účelom prenájmu pozemku je správa a údržba cintorína na náklady nájomcu, ktorú doteraz vykonáva obec Trnovec, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

III. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

IV. Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 31.03. bežného roka v hotovosti.

Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať za užívanie hrobov poplatky.

Príjem z týchto poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína /Odvoz a likvidácia odpadu, kosenie, el. energia, voda, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné/.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

V. Ostatné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že nebude likvidovať hroby bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1243 KKP /Kódex kanonického práva/ a kánony 1210 až 1213 KPP.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína zo zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení, ako aj zo všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu t.j. cintorín inej fyzickej alebo právnickej osobe.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou. Zmluva a všetky jej následné zmeny podliehajú schváleniu nadriadeného orgánu prenajímateľa – Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza.

Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Trnoveci, dňa 24.3.2014



**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza**

číslo: 1736/2014 dátum: 6.5.2014

SCHVALUJEM

arcibiskup
metropolitá

biskup
generálny vikár