

## Nájomná zmluva č. 1/2018

Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **OBEC Trnovec**  
IČO : **00310085**  
Sídlo : **908 51 Trnovec 66**  
Štatutárny zástupca : **MVDr. Jozef Kotvan – starosta obce**

ďalej iba „prenajímateľ“

### **Nájomca:**

Meno a priezvisko : **Martin Karnoš**

Bydlisko

Rodné číslo

Meno a priezvisko : **Hana Karnošova**

Bydlisko

Rodné číslo

ďalej iba „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### **Článok 1 Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcelné číslo 101 vedeného na LV č. 250 ako zastavené plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Trnovec (ďalej ako „prenajatý pozemok“).

### **Článok 2. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je umiestnenie podzemného objektu - vodotesnej žumpy, ktorá bude slúžiť na akumuláciu splaškových odpadových vôd z rodinného domu umiestneného na p.č. 101, príjazdová cesta a spevnená odstavňá plocha.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom

### **Článok 3. Čas nájmu**

nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas od 01.12.2017.

### **Článok 4. Nájomné a spôsob jeho platenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú časť pozemku sa určí v roku 2017 vo výške 10,- EUR (desať eur). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za každoročný rok, vždy v termíne do 15.2. kalendárneho roka. V roku 2018 predstavuje výška nájomného 9,78 EUR.

Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedeného v Prima Banke, a.s., číslo účtu 2716401001/5600 VS (číslo nájomnej zmluvy).

Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä pohyb cien, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia jednoročnej výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné obvyklé.

Prenajímateľ každoročne upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch.

### **Článok 5 Skončenie nájmu**

Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

Výpovedná lehota je tri mesiace (zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej výpovednej lehote).

1. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné náhradnej lehoty splatnosti nájomného,
- b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- c) nájomca nevyužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,

e) v obci sa vybuduje a skolauduje verejná splašková kanalizácia,

najomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

ak najomca súhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného, ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho použitie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Keď dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. 5 bod 1 písm. b) zmluvy, je najomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za opustenie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie najomcu prenajímateľovi, že opustil pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

#### **Článok 6 Osobitné ustanovenia**

Najomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

V prípade, že v obci sa vybuduje a skolauduje verejná splašková kanalizácia je najomca povinný zrušiť žumpu a pripojiť sa kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu. Následne je najomca povinný odstrániť podzemný objekt žumpy z pozemku, ktorý je predmetom zmluvy. Náklady spojené s odstránením podzemného objektu žumpy znáša najomca.

Najomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 dostane najomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.02.2018.

V Trnoveci, 08.01.2017



*[Handwritten signature]*  
.....  
najomca