

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“) je dojednaním subjektov

- (1) **Obec Trnovec**, so sídlom Obecného úradu na adrese Trnovec č. 66, 908 51 Trnovec, Slovenská republika, IČO: 00310085, v mene ktorej koná Štefan Jaroš, starosta obce (Ďalej len „**Predávajúci**“) a
- (2) Manželia **Zita šeniglová, rod. Nemcová**,
Slovenská republika a **Oto šenigla**,
rod. Šenigla,
Slovenská republika (ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Strany**“)

Keďže

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“, parc. č. 65/7 vedeným ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², nachádzajúceho sa na LV č. 250 v k.ú. Trnovec, obec Trnovec, okres Skalica, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- (B) Kupujúci majú záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Nehuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti z Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na Kupujúcich za dojednanú Cenu.
2. Predávajúci má povinnosť Nehuteľnosť Kupujúcim odovzdať a Kupujúci majú povinnosť Nehuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Cenu.

II. PRÁVNÝ, TECHNICKÝ A FAKTICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTI

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ďalšie vecné bremená, práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že Nehuteľnosť kupujú v stave ako stojí a leží, t.j. tak, ako boli oboznámení z obhliadky Nehuteľnosti na mieste samom.
3. Strany potvrdzujú, že Kupujúci mali predo dňom uzatvorenia tejto Zmluvy prístup ku všetkým dokladom, podkladom a informáciám ohľadom Nehuteľnosti a jej využívania, ako aj, že si dôkladne prehliadli Nehuteľnosť na mieste samom

a oboznámili sa komplexne a podrobne s jej aktuálnym technickým, faktickým aj skutkovým stavom, a majú záujem ju v takomto stave za dojednanú Cenu (ako je špecifikovaná ďalej) nadobudnúť.

III. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ODOVZDANIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Trnovci Uznesením č. 28/2023 zo dňa 28.09.2023 schválilo odpredaj Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich a zároveň schválilo kúpnu cenu Nehnuteľnosti vo výške 6,- EUR za 1 m².
2. V nadväznosti na vyššie uvedené sa Strany dohodli, že celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti je 1 146,00 EUR (ďalej len „ Cena“), ktorá bola uhradená Kupujúcimi hotovostným vkladom do obecnej pokladnice Predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy, čo všetky strany potvrdzujú svojím podpisom na tejto Zmluve.
3. K prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na kupujúcich dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri zabezpečení získania všetkých relevantných povolení, registrácii a súhlasov potrebných na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
5. Každá zo Strán nesie v celej výške svoje náklady spojené s plnením tejto Zmluvy, resp. náklady vzniknuté v súvislosti s ňou. Pre zamedzenie pochybností sa týmito Strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uhradzajú v plnej výške Kupujúci.
6. Strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Nehnuteľnosť do užívania Kupujúcich v deň podpisu tejto Zmluvy obomi Stranami. Do okamihu odovzdania Nehnuteľnosti Kupujúcim všetky platby súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti hradí výlučne Predávajúci.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými Stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými Stranami.

3. Vzťahy medzi Stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Strany obsahu Zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI

V Trnovci dňa 13.10.2023

Podpis: _____

Obec Trnovec

v mene ktorej koná Štefan Jaroš, starosta obce

KUPUJÚCI

V Trnovci dňa 13.10.2023

Podpis: _____

Zita Šeniglová, rod. Nemcová

Podpis: _____

Oto Šenigla, rod. Šenigla