

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Trnovec

Sídlo Trnovec 66,908 51, Slovenská republika,

IČO:00310085,

Obec je zastúpená starostom Štefanom Jarošom,

d'alej ako „predávajúci z výlučného vlastníctva, o veľkosti podielu 1/1 z celku“

Kupujúci:

meno a priezvisko: Eva Ružičková, rod. Srncová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občianka SR

d'alej ako „kupujúca v 1.rade do podielového spoluvlastníctva, o veľkosti podielu 1/4 z celku“

a

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občianka SR

d'alej ako „kupujúca v 2.rade do podielového spoluvlastníctva, o veľkosti podielu 1/4 z celku“

a

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občianka SR

d'alej ako „kupujúci v 3.rade do podielového spoluvlastníctva, o veľkosti podielu 1/4 z celku“

a

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občianka SR

d'alej ako „kupujúci v 4.rade do podielového spoluvlastníctva, o veľkosti podielu 1/4 z celku“

čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod novovytvoreného pozemku parcelné číslo 101/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², vytvoreného geometrickým plánom číslo 17719461-28/2023, vyhotoveným 12.9.2023 Jaroslavom Minaříkom, autorizácie overeným dňa 14.9.2023 Ing. Milošom Macháčkom, a úradne overeným dňa 20.9.2023 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 472/23 (ďalej aj len geometrický plán) z výlučného vlastníctva Obce Trnovec do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich. Predávajúci obec Trnovec je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

Pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 101/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3554 m², nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Trnovec, okres Skalica, zapísané na LV 250, vedený na okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Na základe geometrického plánu bol:

Od pôvodného registra „C“ KN parcelné číslo 101/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3554 m² odčlenený diel o výmere 19 m², ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 101/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
(*ďalej aj ako „predmetné nehnuteľnosti“*)

čl. II.

Prejav vôle

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 101/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² kupujúcim v 1. rade, 2. rade, 3. rade a 4. rade a kupujúci 1. rade, 2. rade, 3. rade a 4. rade novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 101/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² kupujú a nadobúdajú ho do podielového spoluvlastníctva, každý o veľkosti podielu 1/4 z celku.

čl. III.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 101/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

čl. IV.

Kúpna cena, platobné podmienky

- a) Zmluvné strany sa dohodli za predmet prevodu na kúpnej cene 6,-€ za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 19 m² tvorí spolu Kúpnu cenu 114,-€ (slovom stoštrnásť euro). Kúpna cena bola schválená Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trnava číslo 27/2023.

b) Kúpna cena bola Predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo obe zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru v prospech kupujúcich podajú zmluvné strany po podpise kúpnej zmluvy a splnení platobných podmienok a to tak, že kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru. Účastníci sa dohodli, že poplatky súvisiace s prípravou kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a kolok vo výške 66,- eur hradia kupujúci.

čl. V.

Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy

Zmluvný prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa ČL. III. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ňu, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/2023. Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok- príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve Kupujúceho. Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

čl. V.

Tarchy

Predávajúci ručia Kupujúcim za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek príslušnej správy katastra, urobia tak bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spisala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spisania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spisani tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

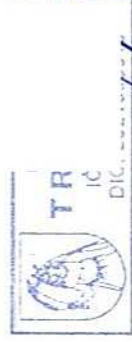
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, pri podpise tejto zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie, a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad.

V Trnenci dňa 29.9.....2023

Predávajúci:

Obec Trnovec

Zastúpená starostom Štefanom Jarošom



Kupujúci:

Eva Ružičková

Anna Čížková

Jana Hránková

Iveta Stúpalová

[Handwritten signatures of Eva Ružičková, Anna Čížková, Jana Hránková, and Iveta Stúpalová]