

K ú p n a z m l u v a a Zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1962 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci:** **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo** v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Bzdúškom a členom predstavenstva Ing. Igorom Grékom
sídlo: Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
IČO: 00 168 891
zapísané: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Dr., vložka číslo: 16/T
IBAN: SK13 0900 0000 0002 5123 1612
variabilný symbol: 00168891

a

- 2. Kupujúci:** **Obec Trnovec**
v zastúpení starostom obce Štefanom Jarošom
sídlo: Trnovec 66
908 51 Trnovec
IČO: 00 310 085 DIČ: 2021093910

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica, IČO: 00 168 891 (v ďalšom texte iba ako „predávajúci“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1), evidovaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pre kat. územie Trnovec, okres Skalica, obec Trnovec, na liste vlastníctva č. 8 ako parc. registra „C“ KN č. 16/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², parc. registra „C“ KN č. 16/2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², stavba súpisné číslo 15 na parcele registra „C“ KN č. 16/2, popis stavby – predajňa.
2. Predávajúci uvedený v bode 1. tohto článku touto zmluvou **odpredáva** kupujúcemu – Obec Trnovec, IČO: 00 310 085 (v ďalšom texte iba ako „kupujúci“) do výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pre kat. územie Trnovec, okres Skalica, obec Trnovec, na liste vlastníctva č. 8, bližšie popísané v bode 1. tohto článku a to:

AM

- pozemok, parcela „C KN“, parcelné číslo 16/1 vo výmere 182 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela „C KN“, parcelné číslo 16/2 vo výmere 95 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súpisné číslo 15 postavená na parcele „C KN“, parcelné číslo 16/2 – predajňa (ďalej v texte tiež „predmet prevodu“).

3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu tejto zmluvy, kupované nehnuteľnosti pozná a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a na základe týchto skutočností kupuje predmet prevodu od predávajúceho tak ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
4. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti bližšie popísané v bode 1. a 2. tohto článku, so všetkým príslušenstvom a súčasťami.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu je dohodnutá v sume **35 000,- €** (slovom tridsaťpäťtisíc eur), ktorá pozostáva z kúpnej ceny budovy v sume 29 000,- € (slovom dvadsaťdeväťtisíc eur) a z kúpnej ceny za pozemky v sume 6 000,- € (slovom šesťtisíc eur). Kúpna cena bude uhradená jednorazovo do troch (3) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Na základe dohody zmluvných strán bude príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný do piatich (5) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny v celom rozsahu na bankový účet predávajúceho – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo.

Čl. III.

Predkupné právo

1. Zmluvné strany touto zmluvou v súlade s ust. § 602 v nadväznosti na ust. § 603 ods. 2) Občianskeho zákonníka, zriaďujú vzájomnou dohodou predkupné právo v prospech predávajúceho, pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne predmet prevodu tejto zmluvy alebo jeho časti ponúknuť na predaj.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zriaďujú ako vecné právo, ktoré sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa na dobu určitú, a to päť (5) rokov odo dňa jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci je povinný ponúknuť predmet kúpy podľa tejto zmluvy najprv predávajúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. II. tejto kúpnej zmluvy.
4. Ponuka predaja musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená. Kupujúci je povinný v takom prípade písomne vyzvať predávajúceho v lehote dva (2) mesiace pred plánovaným prevodom ku kúpe. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade, ak si predávajúci právo

v uvedenej lehote uplatní, uzavrú kúpnu zmluvu do 60 dní od doručenia oznámenia kupujúceho o plánovanom prevode na tretiu osobu.

5. Nehnuteľnosti nadobudnuté v zmysle tejto zmluvy alebo jej časti môže kupujúci v budúcnosti (po dobu trvania predkupného práva) previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho. Právo predávajúceho je vynútiteľné súdom.

Čl. IV.

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je platná podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť tejto zmluvy nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. I., bodu 1., 2., 3. a 4. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a zápis predkupného práva podľa článku III. tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a vkladu predkupného práva v prospech predávajúceho, vydaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápis predkupného práva podá kupujúci a poplatky spojené s návrhom vkladov do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva a zápisu predkupného práva.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Skalica rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho a zápisu predkupného práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Skalica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho a zápisu predkupného práva, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jej príloh.
7. Na základe vydaného rozhodnutia sa zapisú vlastnícke práva podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy a predkupné právo podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu sa uskutoční najneskôr do 10 kalendárnych dní po pripísaní kúpnej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu prevodu bude

predávajúcim spísaný a zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací a preberací protokol.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Trnovec č. 2 zo dňa 12.1.2024.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky vkladu vlastníckeho práva a zápisu predkupného práva nastanú na základe rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné po vzájomnej dohode všetkých účastníkov tejto zmluvy len písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Skalica, katastrálny odbor a ďalšie vyhotovenia zmluvy si ponechajú účastníci tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Senici, dňa 17.1.2024

V Trnovci, dňa *18.1.*.....2024

Predávajúci:

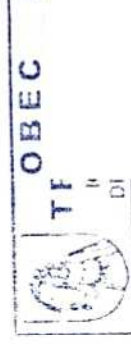
COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo



.....
Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva

Kupujúci:

Obec Trnovec



.....
Štefan Jaroš
starosta obce /

.....
Ing. Igor Grék
člen predstavenstva